



24 personnes

# Au soleil Levant

## Rez-de-chaussée :

- ✚ Une cuisine avec cuisinière au gaz (5 becs), four électrique, lave-vaisselle, micro-ondes, 2 percolateurs, frigo+ freezer, grille-pain, bouilloire électrique.
- ✚ Une salle à manger
- ✚ Un salon avec poêle à bois, T.V. (télédistribution), radio-cd.
- ✚ Un débarras avec 2 frigos, machine à lessiver, un wc et un urinoir.

## Sous-sol :

Salle de jeux dans la cave voûtée : avec tableau, petit magasin, tables pour jouer ou dessiner pour les petits. Un Kicker et un jeu de fléchettes pour les plus grands.

## Etages :

Lits avec édredons et oreillers (tous les lits sont habillés avec des édredons de 1 personne) ; **veuillez apporter vos draps.**

### 1<sup>er</sup> étage

- ✚ 1<sup>ère</sup> chambre : 1 lit / 2 pers (160/200cm) et 1 lit / 1 pers (100/200cm)
- ✚ 2<sup>ème</sup> chambre : 1 lit / 2 pers. (160/200cm) et 1 lit / 1 pers. (100/200cm)
- ✚ 3<sup>ème</sup> chambre : 1 lit / 2 pers.
- ✚ 4<sup>ème</sup> chambre : 2 lits / 1 pers.
- ✚ 5<sup>ème</sup> chambre : 2 lits / 1 pers.  
et mezzanine d'1 ou 2 personnes (attention édredon de 2 pers.)
- ✚ 2 salles de bains : baignoire-douche et évier
- ✚ 2 WC séparés

### 2<sup>ème</sup> étage

- ✚ 6<sup>ème</sup> chambre : 3 lits / 1 pers.
- ✚ 7<sup>ème</sup> chambre : 1 lit / 2 pers. (160 cm x 200 cm)
- ✚ 8<sup>ème</sup> chambre : 2 lits / 1 pers.
- ✚ 9<sup>ème</sup> chambre : 1 lit / 2 pers. et 1 lit / 1 pers.
- ✚ 2 salles de bains : baignoire-douche et évier
- ✚ 1 wc séparé

Chauffage central ; radiateurs électriques dans les salles de bains.

### Extérieur :

Jardin équipé de meubles de jardin et barbecue. Pelouse, balançoires, parking.  
Salle de jeux commune couverte. Ouverture de 10h à 18h selon la météo ou sur demande, sous la responsabilité de la famille. Remise en ordre par vos soins après utilisation.

### Nos animaux :

Durant votre séjour, vous pourrez rendre visite à nos animaux :

- ✚ Nos vaches Highlands
- ✚ Nos lapins et leurs lapereaux
- ✚ Luna, notre chienne
- ✚ Poules, canards.

### Sur place :

Nous avons une petite « Bibliothèque », « ludothèque » où vos enfants pourront venir emprunter livres et jeux durant le séjour (accès sur demande).

### Matériel pour bébé :

- ✚ 1 lit pliant (sur demande possibilité d'avoir un 2<sup>ème</sup>)
- ✚ 1 table à langer
- ✚ 1 chaise bébé à partir de 6 mois (Ikéa)
- ✚ 1 chaise haute pour enfant à partir de 2 ans (sans attaches)

### Nos amis les chiens :

Ils sont accueillis chez nous avec plaisir. Nous mettrons à votre disposition 2 gamelles ; 2,3 biscuits et 2 sachets pour ramasser les déjections.

Nous vous demanderons : de ne pas les laisser seuls dans le gîte.

de ne pas les laisser monter sur les lits et fauteuils.

de les tenir en laisse.

de ramasser leurs déjections ici et ailleurs.

### A emporter

- ✚ Taie d'oreiller + housse de couette+ housse matelas, pour chaque lit.
- ✚ Essuies de cuisine et de toilette.
- ✚ Papier toilette de réserve.
- ✚ Produit pour le lave-vaisselle et la machine à laver (Si besoin).
- ✚ Papier cuisson pour le four.
- ✚ Sachets pour les déjections de votre chien.
- ✚ Sacs poubelle

Le weekend, le nettoyage final de la maison est offert si vous remettez la maison en ordre en partant.

- Vider et trier vos poubelles
- Faire et ranger la vaisselle
- Passer un coup d'aspirateur
  - Vider votre barbecue
- Ranger la salle de jeux (y compris celle commune)

Si la maison et/ou la salle de jeux n'est, ne sont pas en ordre, par respect pour notre dame de ménage, nous comptabiliserons 10€/h supplémentaire pour le nettoyage.

### Liste de prix :

<u>Séjour</u>	<u>Prix</u>
<i>Week-end et mi-semaine</i>	
- basse saison	555,00 €
- moyenne saison	790,00 €
- haute saison	865,00 €
<i>Semaine</i>	930,00 €
<i>Pâques, Toussaint</i>	880,00 €
<i>Pentecôte, Ascension</i>	950,00 €
<i>Période de Noël (4 nuits)</i>	1160,00 €
<i>Période de Nouvel An (4 nuits)</i>	1470,00 €
<i>(7 nuits)</i>	1700,00 €

**Caution** : WE :400 € / semaine :700 à 1000€

**Acompte** : 50 %

1 nuit supplémentaire : 90,00 €



### Charges non comprises :

- ✚ Electricité, gaz, eau : suivant consommation et prix du marché
- ✚ Chauffage + bois : 40€ / nuit ou bois pour 20 €/2n
- ✚ Taxe communale : 1 € / nuit / personne.
- ✚ Animal : 5 € / jour/Animal
- ✚ Nettoyage final (plus de 3 jours) : 90 € (hors poubelles et coin cuisine)
- ✚ Taxes poubelles : à partir de 6€

---

#### Liège :

Suivre N63 direction Marche  
2<sup>ème</sup> Sortie Durbuy (N929), à gauche +/- 5km  
Indicateur gauche Grandhan ± 1Km, n°14.

---

#### Bruxelles - Namur :

Quitter E 411 à Courrières et prendre N4, direction Marche ± 25 KM.  
Sortie Durbuy, tout droit ± 15 Km.  
Indicateur gauche Grandhan ± 1Km, n°14.



La Ferme Du Pré Charmant

