



26 personnes

# Au soleil Couchant

(entrée dans la cour de la ferme)

## Rez-de-chaussée :

- + Une cuisine ( $\pm 15m^2$ ) avec cuisinière au gaz (5 becs), micro-ondes, four électrique, lave-vaisselle, 2 percolateurs, frigo+ freezer, grille-pain, bouilloire électrique.
- + Une salle à manger ( $\pm 40m^2$ ).
- + Deux salons ( $\pm 30m^2$  et  $20m^2$ ) (dont un avec poêle à bois.) avec T.V.C. (télédistribution).
- + Un vestiaire.
- + Un débarras avec 2 W.C., évier, machine à lessiver et 2 frigos.
- + Lits avec édredons et oreillers (lits 2 personnes avec 2 édredons de 1 personne) ; veuillez apporter vos draps..

- + 1<sup>ère</sup> chambre : 2 lits / 1 pers.
- + 2<sup>ème</sup> chambre : 2 lits / 1 pers.
- + 3<sup>ème</sup> chambre : 2 lits / 1 pers.
- + 4<sup>ème</sup> chambre : 4 lits / 1 pers.
- + 5<sup>ème</sup> chambre : 2 lits / 1 pers.
- + 2 x 1 douche et 1 évier.
- + 2 x 1 baignoire-douche et 1 évier
- + 2 W.C.

## Etage :

- + 6<sup>ème</sup> chambre : 3 lits / 1 pers.
- + 7<sup>ème</sup> chambre : 3 lits / 1 pers.
- + 8<sup>ème</sup> chambre : 1 lit / 2 pers.
- + 9<sup>ème</sup> chambre : 1 lit / 2 pers.
- + 10<sup>ème</sup> chambre : 4 lits / 1 pers.
- + 2 W.C.
- + Un bain et un évier.
- + Une douche et un évier

Chauffage central dans les pièces de vie; petits radiateurs électriques dans les salles de bains.



### Extérieur :

Meubles de jardin et barbecue, terrasse couverte, pelouse avec balançoire, parking.  
Salle de jeux commune couverte, ouverture de 10h à 18h selon la météo ou sur demande.

### Nos animaux :

Durant votre séjour, vous pourrez rendre visite à nos animaux :

- ✚ Bloem, notre ânesse
- ✚ Nos vaches Highlands
- ✚ Porcinet, notre truie
- ✚ Nos lapins et leurs lapereaux
- ✚ Choupette et Frisquette, nos chèvres alpines
- ✚ Luna, notre chienne
- ✚ Poules.

### Sur place :

Nous avons une petite « Bibliothèque », « ludothèque » où vos enfants pourront venir emprunter livres et jeux durant le séjour.

### Matériel pour bébé :

- ✚ 1 lit pliant ( sur demande possibilité d'avoir un 2<sup>ème</sup>)
- ✚ 1 table à langer
- ✚ 1 chaise bébé à partir de 6 mois (Ikéa)
- ✚ 1 chaise haute pour enfant à partir de 2 ans (sans attaches)

### Nos amis les chiens :

Ils sont accueillis chez nous avec plaisir. Nous mettrons à votre disposition 2 gamelles ; 2,3 biscuits et 2 sachets pour ramasser les déjections.

Nous vous demanderons : de ne pas les laisser seuls dans le gîte.

de ne pas les laisser monter sur les lits et fauteuils.

de les tenir en laisse près des animaux de la ferme.

de ramasser leurs déjections ici et ailleurs.

### A emporter

- ✚ Taie d'oreiller + housse de couette+ housse matelas, pour chaque lit.
- ✚ Essuies de cuisine et de toilette.
- ✚ Papier toilette de réserve.
- ✚ Produit pour le lave-vaisselle et la machine à laver (Si besoin).
- ✚ Papier cuisson pour le four.
- ✚ Sachets pour les déjections de votre chien.
- ✚ Sacs Poubelle



## Liste de prix :

<u>Séjour</u>	<u>Prix</u>
<i>Week-end et mi-semaine</i>	
- basse saison	570,00 €
- moyenne saison	780,00 €
- haute saison	920,00 €
<i>Semaine</i>	950,00 €
<i>Pâques, Toussaint</i>	910,00 €
<i>Pentecôte, Ascension</i>	970,00 €
<i>Période de Noël (4 nuits)</i>	1200,00€
<i>Période de Nouvel An (4 nuits)</i>	1550,00€

Caution : WE :250,00 € / mi-semaine 400€ / semaine : 400€  
1 nuit supplémentaire : 80,00 €

Acompte : 50 %

### Charges non comprises :

- ✚ Electricité, gaz, eau : suivant consommation et prix du marché
- ✚ Chauffage : 28 à 30 € / nuit ou bois pour 20 €
- ✚ Taxe communale: 1 € / nuit / personne.
- ✚ Chien: 5 € / jour/chien
- ✚ Nettoyage (plus de 3 jours) : 90€

---

#### Liège :

Suivre N63 direction Marche  
2<sup>ème</sup> Sortie Durbuy (N929), à gauche +/- 5km  
Indicateur gauche Grandhan ± 1Km, n°14.

---

#### Bruxelles - Namur :

Quitter E 411 à Courrières et prendre N4, direction Marche ± 25 KM.  
Sortie Durbuy, tout droit ± 15 Km.  
Indicateur gauche Grandhan ± 1Km, n°14.



La Ferme Du Pré Charmant



La Ferme Du Pré Charmant – Nathalie et Emmanuël Delfosse - Pirard  
Rue Colonel Vanderpeere 14 – B-6940 Durbuy  
Tél : +32(0)86.211 657 - [www.gitedurbuy.be](http://www.gitedurbuy.be) - [info@gitedurbuy.be](mailto:info@gitedurbuy.be)